

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ได้ครบถ้วนสมบูรณ์ โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ ที่กำหนดไว้และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

1) สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

2) คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยการจราจรภายในโครงการและมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี โดยผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกจากภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยการจราจรภายในโครงการและมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน ปลุกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอและช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ

3) เสี่ยง

โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย การจราจรภายในโครงการและมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน

4) คุณภาพน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ

5) ทรัพยากรชีวภาพ

โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอและโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

6) น้ำใช้

โครงการได้มีการติดตั้งถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 607.282 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 95.4 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมมีปริมาณน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคปริมาณ 702.682 ลูกบาศก์เมตร และล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

7) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ

8) การระบายน้ำ

โครงการมีพื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ และโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ จากนั้นจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกนอกโครงการในอัตราที่ไม่เกินค่าการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะซึ่งจะมีฝาปิดด้านบนมีช่องตะแกรงเหล็ก สำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะไหลตามท่อระบายน้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วง บ่อตรวจการระบายน้ำที่ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายในเพื่อคัดเศษขยะที่ไหลมากับน้ำฝนลงบ่อหน่วงน้ำและขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ

9) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยแยกขยะออกเป็นแต่ละประเภท และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาจัดเก็บโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน และโครงการกำชับให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการร่วลงหล่น และสะดวกในการขนย้าย โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ปัจจุบันไม่มีขยะตกค้างเนื่องจากทางเทศบาลนครนนทบุรีนำขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน และร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย รีไซเคิลไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ทางโครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกคน หลังจากนำขยะไปรวบรวมไว้ห้องพักมูลฝอยแล้ว ให้ทำการปิดประตูห้องให้มิดชิดและกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

10) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการกำหนดนโยบายการอนุรักษ์พลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ตรงจุดที่มีการใช้งานเพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์พลังงานตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้ สีของอาคารและภายในห้องของผู้พักอาศัยเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น

11) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์

ปัจจุบันภายหลังจากการก่อสร้างอาคารทางโครงการไม่พบว่าตัวอาคารส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารอื่นๆ ในระยะติดโครงการและรัศมี 100 เมตรทั้งนี้ หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารอื่นๆ โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ซึ่งโครงการจะผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว

12) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 19 เมตร โครงการการติดตั้งแผงควบคุมระบบอัคคีภัย เพื่อใช้เป็นจุดศูนย์กลางในการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ ในกรณีที่เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

13) การคมนาคม

โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการมากกว่า 132 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายและจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถทางเดียว โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ ป้ายจอดสำหรับสตรีมีครรภ์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ขับขี่ และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยการจราจรภายในโครงการและมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน

โครงการมีการจัดการให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวของแต่ละอาคารแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการจอดรถ และการเข้า-ออกโครงการ

14) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจรในระยะกระชั้นชิด ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจรในระยะกระชั้นชิด

- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ

- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี่

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ได้ครบถ้วนสมบูรณ์ ทั้งนี้ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา โครงการได้มีการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 เนื่องจากโครงการอยู่ในระหว่างการจัดหาบริษัทที่เข้ามาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ ที่กำหนดไว้และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาภาพแวดล้อมของโครงการ ดังต่อไปนี้

● ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่โครงการในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ มีค่าตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนี้

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.046 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.027 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 1,897 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ค่าความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 30,000 ส่วนในล้านส่วน

(4) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 13.66 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ค่าความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 170 ส่วนในล้านส่วน

(5) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 300 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ออกตามความพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 300 ส่วนในล้านส่วน สำหรับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 4.41 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ให้ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 120 ส่วนในล้านส่วน

- **คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย**

- (1) **คุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.6-7.2 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 138-498 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 48-940 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 160- 433 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 4.06-12.09 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 40.22-83.71 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 6-34 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่มีค่าเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานเนื่องจากน้ำทั้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และมีได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอก

- (2) **คุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.2-7.8 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง <2-4 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <5-6 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 97*-638* มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง <0.30 – 0.80 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 0.52-7.18 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 1-2 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และมีเพียงค่าปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในเดือนตุลาคม ที่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตามน้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าว มีได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะของโครงการ โดยตรงแต่อย่างใด

- (3) **คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.9 – 7.8 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง <2-10 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <5-72 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 199*-606* มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง <0.30-0.91 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 1.01-11.91 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 1-2 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท โดยพบค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ในเดือนสิงหาคม ที่เกินมาตรฐาน และค่าปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในเดือนกรกฎาคมและตุลาคม ที่เกินค่ามาตรฐาน

- **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (total Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ <1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบ ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน นอกจากนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ควบคุมระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะให้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อเป็นการส่งเสริมให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย และสามารถควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด